

崑山科技大學房地產開發與管理系

實習薪資(津貼)評估建議報告書

評估日期：2022年4月15日

建議本系實習獎學金金額：20,000元

壹、 本系核心能力

本系以正式及非正式之課程與教學活動方式，培育學生具備以下核心能力。

- (一) 房地產相關法令應用能力
- (二) 房地產市場分析能力
- (三) 房地產行銷業務能力
- (四) 房地產經營與管理應用能力
- (五) 土地規劃與開發能力

貳、 本系學生專長與特色

本所學生在學習過程中，可融入理論與實務應用，未來在工作職場上更可直接投入發揮所學。因此在畢業後相關專長與特色包括：

- (一) 學生擁有本位能力，可以參加房地產相關之國家證照考試，及公務人員考試。
- (二) 本系的特色在於培養跨領域(管理、法律、都市計劃、投資財務、估價)等綜合專長、背景，比一般大學相關系所更具競爭力。
- (三) 藉由「產學雙教師制」之實務專題課程，以及各學程中各課程延聘之業界師資擔任講座，學生的學習可以深化理論與實務銜接之程度，更可提早佈局與就業市場接軌。
- (四) 將理論融入在職的實務專業應用，未來在工作職場上更能有效發揮專業，也可作為進升高階經理人員的重要基礎。

參、 課程規劃與就業市場接軌情形

(一) 畢業生進路

本系課程規劃配合專業必修與專業選修相連結：

1. 「房地產開發與規劃課程」，未來以從事建設開發公司、政府部門之都市計劃與城鄉發展、營建單位、工程顧問公司等。
2. 「房地產經營與管理課程」，未來以從事金融機構房地產金融、資產管理公司、房地產估價公司、房地產投資信託公司、政府部門之地政及公產管理、地政士、房地產法律顧問、房屋仲介公司、房地產代銷公司、公寓大廈管理公司、物業管理公司、房地產顧問公司等。

(二) 市場人力需求推估或趨勢分析

據財政部統計 2021 年前三季不動產業銷售額達 1.1 兆元，較 2020 年增加 12.9%，也是 2017 年之後的新高。以財政部稅務行業標準，不動產業涵蓋範圍甚廣，不動產開發業、不動產投資興建及租售、不動產經紀業、不動產代銷與相關估價、管理行業等都在其中，其銷售額能觀察區域交易熱度。若與 2020 年相比，呈現全面性成長，其中全國增幅為 12.9%，北市為 4.2%，新北為 6.7%，桃園為 15.2%，台中為 17.7%，台南與高雄分別為 25.1%與 22.1%。

隨著近年房市買氣旺，也帶動不動產業的人力需求大增，因受疫情影響，部分的看屋模式也開始轉變，遠端看屋成了未來趨勢，國內五大房仲業者 2022 年後開缺數也達到 1.47 萬人，其中像是軟體工程師、大數據分析師等等的職缺，也越來越炙手可熱。房地產市場買氣火熱，業界預估目前仍是備受看好，從市場交易量，延伸到人才的搶人卡位戰。

表 1：2022 年 1 月份「目前工作數最多」的前五大產業

項目	數量
1. 電子資訊/軟體/半導體業	17.7 萬個
2. 住宿/餐飲服務業	14.9 萬個
3. 一般製造業	12.6 萬個
4. 批發/零售/傳直銷業	12.5 萬個
5. 建築營造及不動產業	7.2 萬個
總計	89.7 萬個

資料來源：2022 年就業市場趨勢與展望，鍾文雄／一零四資訊科技(股)公司資深副總暨人資長

肆、 證照考取與輔導情形

(一) 本系證照輔導班開設情形

利用學生課後時間，進行專業證照課程考照輔導，協助學生順利通過專業證照考試。

表 2：108 年學年度至 110 學年度開設專業證照課程一覽表

項目/時間	108 學年度	109 學年度	110 學年度
不動產經紀營業員	2 班	1 班	預計 5 月份開課
公寓大廈管理服務人員-事務管理人員	3 班	3 班	2 班

(二) 學生考取證照情形

本系 108 學年度至 110 學年度，學生取得專業證照情形。

表 2：108 年學年度至 110 學年度開學生取得專業證照一覽表

項目/時間	108 學年度	109 學年度	110 學年度 (統計至 11 年 3 月前)
不動產經紀人	1 張	-	2 張
不動產營業員	41 張	26 張	-
公寓大廈管理服務人員- 事務管理人員	24 張	32 張	3 張
公寓大廈管理服務人員 - 技術服務人員[防火避難 設施管理人員]	1 張	-	-
TQC 人工智慧應用與技術	--	22 張	-
信託業業務人員	-	7 張	-

伍、 其他基本素養補充

除了上述基本素養核心能力外，學生應具備

(一) 企業倫理與資訊倫理兼備素養：強化學生的思考與倫理素養。

(二) 終身學習素養：能確立大學生活、學習與生涯發展的目標，並蒐尋相關資源，透過多元學習管道，達成目標。

陸、 實習津貼建議說明

建議實習獎學金每月 2 萬元以上

評估人：黃幹忠主任

簽章：



4/8